

# ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

**Демин Александр Анатольевич**

Юридический адрес: 164900, Архангельская обл., Приморский р-н, п. Ширшинский, д. 2, кв. 5

Почтовый адрес: 163002, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 1, офис 4313,

Тел. 8(8182) 47-88-34, e-mail: [nordgeo@bk.ru](mailto:nordgeo@bk.ru)

ОГРН: 313290113600070, ИНН: 290103714909

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейных объектов: "Сети магистрального водопровода от ЦОСВ до пр. Московского (ЦОСВ – по ул. Вельской – по ул. П. Усова до пр. Московского), протяженность 1054 м (29:22:000000:8085, 29:22:000000:8082)", "Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) – ул. Ф. Абрамова – ул. Никитова – ул. Воронина – пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженность 9837 м (29:22:000000:8077, 29:22:000000:7998, 29:22:000000:8136, 29:22:000000:8135, 29:22:000000:8400, 29:22:000000:8071, 29:22:000000:8130, 29:22:000000:8206, 29:22:000000:8097, 29:22:000000:8182, 29:22:000000:8307)"

**Том 1. Проект планировки территории.**

**Основная часть**

Индивидуальный предприниматель



Демин А.А.

Архангельск  
2024

## Состав документации по планировке территории

<b>Наименование</b>		<b>Шифр</b>
<b>Том 1. Основная часть</b>		<b>ППТ-1</b>
	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	
<b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		<b>ППТ-2</b>
	Раздел 1. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Раздел 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<b>Том 1. Основная часть проекта межевания территории</b>		<b>ПМТ-1</b>
	Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
<b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		<b>ПМТ-2</b>
	Раздел 1. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Раздел 2. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

**Том 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

№	Наименование	Номер страницы
	Введение	4
<b><i>Основная часть проекта планировки территории</i></b>		
	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	6
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	7
	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»	10

## ВВЕДЕНИЕ

Данный проект планировки территории подготовлен в связи с реконструкцией водопровода №1 «Сети магистрального водопровода от ЦОСВ до пр. Московского (ЦОСВ — по ул. Вельской — по ул. П. Усова до пр. Московского), протяженность 1054 м (29:22:000000:8085, 29:22:000000:8082)», водопровода №2 «Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д.21) – ул. Ф. Абрамова – ул. Никитова – ул. Воронина – пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженность 9837 м (29:22:000000:8077, 29:22:000000:7998, 29:22:000000:8136, 29:22:000000:8135, 29:22:000000:8400, 29:22:000000:8071, 29:22:000000:8130, 29:22:000000:8206, 29:22:000000:8097, 29:22:000000:8182, 29:22:000000:8307) (участок протяженностью 3185 м) и строительство водопровода №3 «Внутриквартальные сети водопровода от ул. Энтузиастов (д. 46) до ул. Кооперативная (д. 22), протяженность 678 м».

Проект планировки территории разработан на основании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ (с изменениями);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ (с изменениями);
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01 – 89\*»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;
- Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями) (далее – Генеральный план);
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года №567 (с изменениями) (далее – МНГП);
- распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 08.07.2024 г. № 3507р;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года №123-пп (с изменениями) (далее – РНГП);
- материалы единого государственного реестра недвижимости;
- материалы натурного геодезического обследования территории;
- технические регламенты, строительные нормы и правила, санитарные нормы и правила, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;

Система координат – МСК-29, зона 2.

Проект планировки территории разрабатывается в целях:

- устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, на которых размещен линейный объект;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков для строительства и размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры;
- формирование охранной зоны линейного объекта;
- обеспечение условий эксплуатации линейного объекта, расположенного в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

*Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»*

*Состав раздела:*

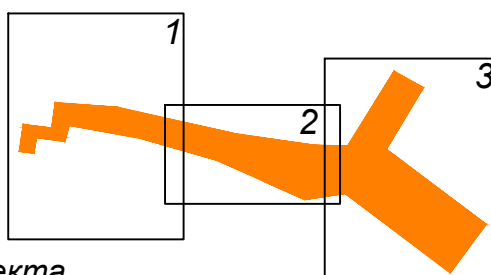
- 1) Чертеж красных линий (чертеж отсутствует, т.к. красные линии в рамках данного проекта планировки не разрабатываются, существующие красные линии отображены на чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов);*
- 2) Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;*
- 3) Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (чертеж не разрабатывается, в связи с отсутствием объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения).*



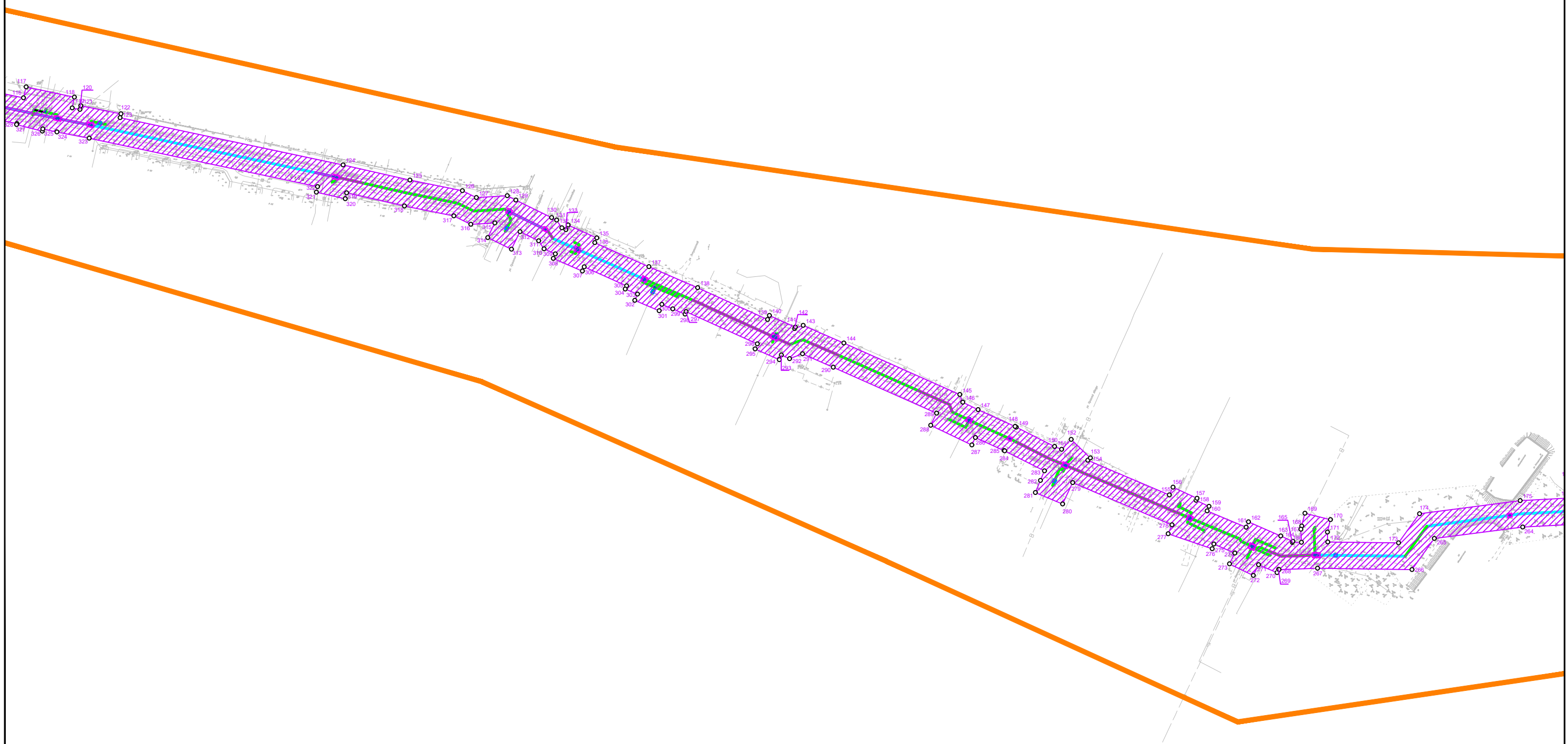
**Условные обозначения:**

- Граница, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
- Граница проектируемого водопровода (прокладка открытым способом)
- Граница проектируемого водопровода (прокладка методом ГНБ)
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- BK-1 Камера водоснабжения
- Колодцы
- o 15 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листов



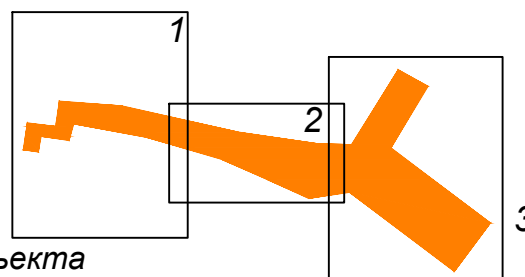
Заказчик: ООО "РВК - Архангельск"						Экз. _____		
Документация по планировке территории для размещения линейных объектов: "Сети магистрального водопровода от ЦОСВ до пр. Московского (ЦОСВ - по ул. Вельской - по ул. П. Усова до пр. Московского), протяженность 1054 м", "Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) - ул. Ф. Абрамова - ул. Никитова - ул. Воронина - пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженность 9837 м"								
Изм.	Кол.	Лист	Идент.	Подпись	Дата			
				<i>Демин А.А.</i>	08.24			
Составил Демин А.А.						стадия	лист	листов
Проект планировки территории						П	1	3
Чертеж зоны планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:3000						Индивидуальный предприниматель Демин Александр Анатольевич		



**Условные обозначения:**

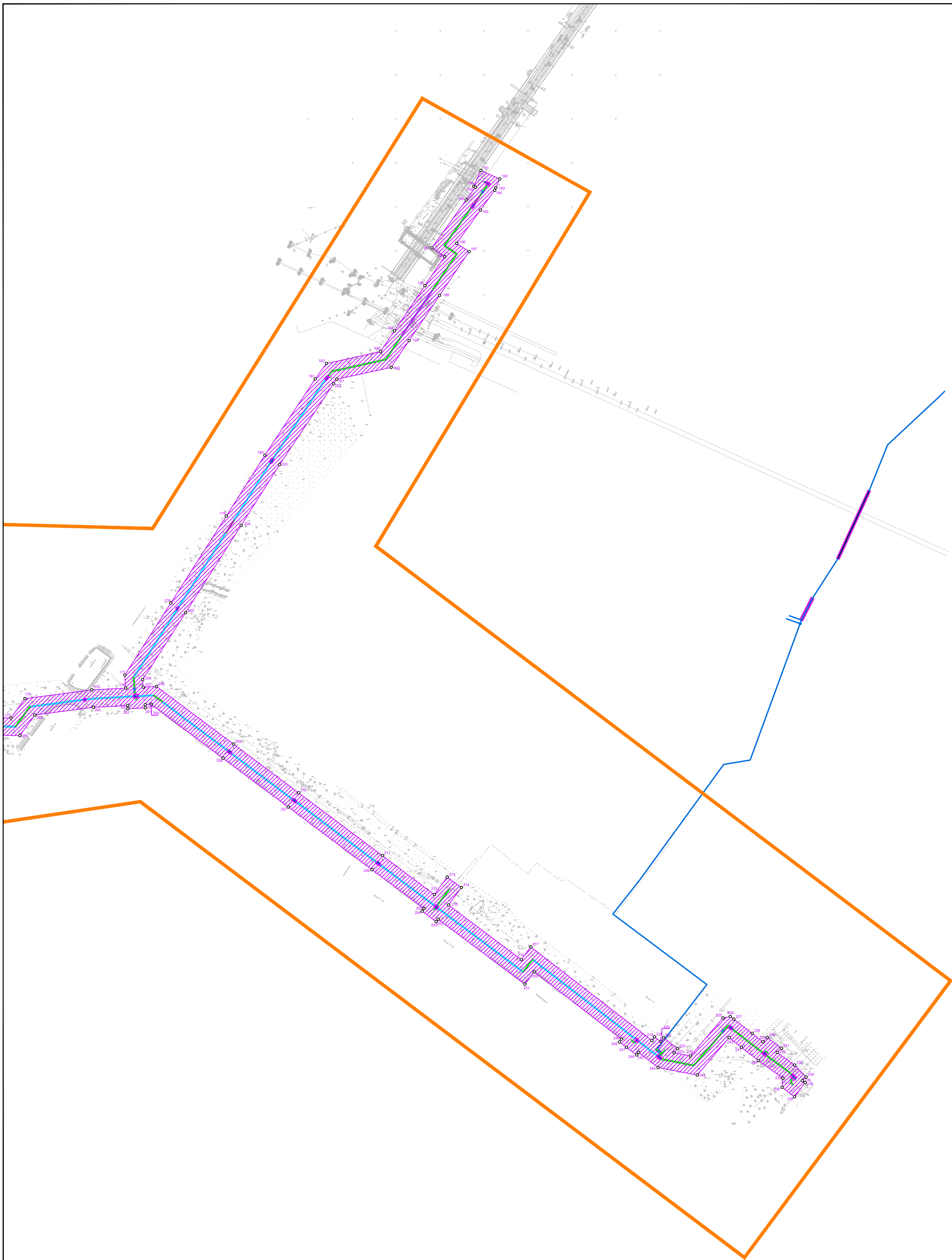
- Граница, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
- Граница проектируемого водопровода (прокладка открытым способом)
- Граница проектируемого водопровода (прокладка методом ГНБ)
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- ВК-1** Камера водоснабжения
- Колодцы
- 15** Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листов



						<b>Заказчик: ООО "РВК - Архангельск"</b>			Экз. _____		
						Документация по планировке территории для размещения линейных объектов: "Сети магистрального водопровода от ЦОСВ до пр. Московского (ЦОСВ - по ул. Вельской - по ул. П. Усова до пр. Московского), протяженность 1054 м", "Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) - ул. Ф. Абрамова - ул. Никитова - ул. Воронина - пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженность 9837 м"					
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	<b>Проект планировки территории</b>			стадия	лист	листов
									П	2	3
Составил <b>Демин А.А.</b> <i>Демин</i> 08.24						Чертеж зоны планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:3000			Индивидуальный предприниматель Демин Александр Анатольевич		

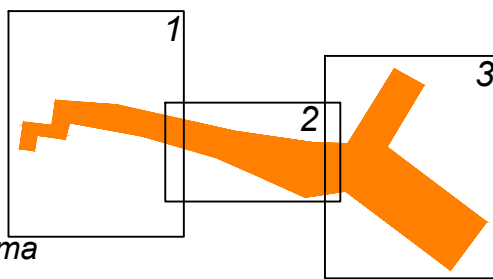




**Условные обозначения:**

- Граница, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
- Граница проектируемого водопровода (прокладка открытым способом)
- Граница проектируемого водопровода (прокладка методом ГНБ)
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- ВК-1 Камера водоснабжения
- ⊙ Колодцы
- 15 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листов



						Заказчик: ООО "РВК - Архангельск"	Экз. _____					
						Документация по планировке территории для размещения линейных объектов: "Сети магистрального водопровода от ЦОСВ до пр. Московского (ЦОСВ - по ул. Вельской - по ул. П. Усова до пр. Московского), протяженность 1054 м", "Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) - ул. Ф. Абрамова - ул. Никитова - ул. Воронина - пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженность 9837 м						
Изм.	Кол.	Лист	Идент.	Подпись	Дата	Проект планировки территории			стадия	лист	листов	
						П			П	3	3	
						Чертеж зоны планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:3000			Индивидуальный предприниматель Демин Александр Анатольевич			
Составил						Демин А.А.			08.24			

*Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов*

**2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В проекте предусматривается реконструкция водопровода №1 «Сети магистрального водопровода от ЦОСВ до пр. Московского (ЦОСВ — по ул. Вельской — по ул. П. Усова до пр. Московского), протяженность 1054 м (29:22:000000:8085, 29:22:000000:8082)», водопровода №2 «Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д.21) – ул. Ф. Абрамова – ул. Никитова – ул. Воронина – пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженность 9837 м (29:22:000000:8077, 29:22:000000:7998, 29:22:000000:8136, 29:22:000000:8135, 29:22:000000:8400, 29:22:000000:8071, 29:22:000000:8130, 29:22:000000:8206, 29:22:000000:8097, 29:22:000000:8182, 29:22:000000:8307) (участок протяженностью 3185 м) и строительство водопровода №3 «Внутриквартальные сети водопровода от ул. Энтузиастов (д. 46) до ул. Кооперативная (д. 22), протяженность 678 м».

После проведения реконструкции линейный объект будет представлять собой 3 участка водопроводной системы:

- Этап 1. Протяженностью 129,4 м, прокладываемый от камеры №1 до камеры №4 и от камеры №2 до камеры №3.
- Этап 2. Протяженностью 3217,6 м от камеры №4 до камеры 47/ППГ.
- Этап 3. Протяженностью 752,2 м от камеры №39 до камеры №52.

Прокладка осуществляется методом горизонтально-направленного бурения (метод ГНБ) и открытым способом, методом горизонтально-направленного бурения (метод ГНБ) и открытым способом в футляре.

Согласно актуализированных данных максимальные расходы воды составляют:

- Этап 1. – 4099 м<sup>3</sup>/час.
- Этап 2. – 2124 м<sup>3</sup>/час.
- Этап 3. – 390 м<sup>3</sup>/час.

Расчетный максимальный напор 40 м. вод. ст.

Нормативное давление в коллекторе – не более 6 кгс/см<sup>2</sup>.

Режим работы круглосуточный круглогодичный.

Основные технико-экономические показатели по трассе приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Технико-экономические показатели по трассе

№п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Количество
	1	2	3
1	Трубопровод из ПЭ100-RC ВОДА DN1200x71,1мм и DN630x37,4мм тип А ГОСТ Р 70628.2-2023	м	129,4
2	Трубопровод из ПЭ100-RC ВОДА DN900x53,3мм тип А ГОСТ Р 70628.2-2023	м	3217,6
3	Трубопровод из ПЭ100-RC ВОДА SDR17 тип А DN500x29,7мм ГОСТ Р 70628.2-2023	м	752,2

Расположение зон планируемого размещения объекта отображено на чертеже зон планируемого размещения объекта. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта представлен в таблице 2.

**2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Размещение линейных объектов: «Сети магистрального водопровода от ЦОСВ до пр. Московского (ЦОСВ – по ул. Вельской – по ул. П. Усова до пр. Московского), протяженностью 1054 м (29:22:000000:8085, 29:22:000000:8082)», «Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) – ул. Ф. Абрамова – ул. Никитова – ул. Воронина – пр. Ленинградскому, ( д. 411), протяженность 9837 м (29:22:000000:8077, 29:22:000000:7998, 29:22:000000:8136, 29:22:000000:8135, 29:22:000000:8400, 29:22:000000:8071, 29:22:000000:8130, 29:22:000000:8206, 29:22:000000:8097, 29:22:000000:8182, 29:22:000000:8307)».

В административном отношении данный объект полностью расположен в муниципальном образовании городской округ «Город Архангельск» Архангельской области.

**2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Таблица 2 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номера характерных точек образуемого земельного участка	Координаты, м (система координат МСК-29)	
	X	Y
1	650257,22	2522955,29
2	650261,5	2522925,36
3	650245,76	2522922,69
4	650235,9	2522921,02
5	650239,24	2522901,3
6	650245,3	2522902,33
7	650246,37	2522890,88
8	650214,26	2522885,42
9	650169,35	2522877,78
10	650164,31	2522870,78
11	650159,91	2522870
12	650149,2	2522868,1

13	650152,69	2522849,25
14	650153,75	2522848,52
15	650155,78	2522834,3
16	650160,79	2522788,73
17	650164,47	2522759,77
18	650167,3	2522757,63
19	650167,32	2522757,5
20	650161,78	2522756,41
21	650165,67	2522736,79
22	650169,96	2522737,64
23	650172	2522722,18
24	650133,59	2522714,85
25	650129,52	2522703,92
26	650121,91	2522702,62
27	650120,41	2522711,35
28	650100,7	2522707,96
29	650102,2	2522699,25
30	650073,4	2522694,35
31	650061,39	2522692,26
32	650064,75	2522672,55
33	650076,76	2522674,63
34	650114,33	2522681,03
35	650115,43	2522681,22
36	650120,87	2522682,15
37	650144,24	2522686,16
38	650148,4	2522697,31
39	650171,79	2522701,78
40	650175,42	2522673

41	650195,26	2522675,5
42	650192,89	2522694,31
43	650195,42	2522697,64
44	650189,8	2522740,18
45	650192,16	2522743,04
46	650199,04	2522744,91
47	650193,82	2522764,21
48	650186,86	2522762,33
49	650186,02	2522768,57
50	650183,25	2522770,66
51	650180,65	2522791,13
52	650175,62	2522836,8
53	650173,44	2522852,09
54	650175,81	2522852,51
55	650180,79	2522859,44
56	650217,62	2522865,7
57	650268	2522874,27
58	650267,99	2522874,28
59	650270,35	2522874,69
60	650270,89	2522871,16
61	650290,66	2522874,19
62	650287,07	2522897,62
63	650285,7	2522897,41
64	650277,19	2522956,94
65	650275,64	2522967,87
66	650275,4	2522969,29
67	650267,64	2523021,48
68	650260,42	2523026,76

69	650256,34	2523049,17
70	650258,04	2523049,34
71	650267,99	2523050,32
72	650266,03	2523070,22
73	650259,36	2523069,57
74	650255,96	2523071,98
75	650253,98	2523080,51
76	650251,68	2523079,97
77	650250,4	2523091,23
78	650248,84	2523098,59
79	650244,87	2523111,15
80	650243,18	2523118,14
81	650251,24	2523121,29
82	650243,96	2523139,92
83	650238,75	2523137,88
84	650234,89	2523161,44
85	650240,35	2523162,3
86	650237,25	2523182,06
87	650232,07	2523181,24
88	650231,09	2523182,37
89	650227,31	2523201,37
90	650211,58	2523270,58
91	650217,38	2523271,65
92	650211,99	2523294,63
93	650206,47	2523293,28
94	650204,95	2523300,94
95	650199,67	2523327,17
96	650239,68	2523335,71

97	650243,7	2523336,48
98	650245,89	2523334,9
99	650261,34	2523337,49
100	650257,68	2523359,36
101	650246,2	2523357,27
102	650244,38	2523365,42
103	650236,18	2523403,32
104	650242,49	2523404,73
105	650236,21	2523436,35
106	650229,89	2523435,1
107	650228,21	2523446,1
108	650233,17	2523447,15
109	650227,42	2523474,26
110	650223,73	2523473,46
111	650223,1	2523477,46
112	650226,6	2523478,21
113	650222,42	2523497,76
114	650219,38	2523497,11
115	650211,54	2523535,1
116	650203,87	2523571,92
117	650212,22	2523573,99
118	650204,49	2523610,47
119	650196,3	2523608,76
120	650195,15	2523614,68
121	650197,92	2523615,22
122	650191,91	2523645,64
123	650188,88	2523645,04
124	650153,29	2523813,47



125	650141,88	2523864,02
126	650133,79	2523903,69
127	650128,65	2523914,17
128	650130	2523937,59
129	650126,69	2523944,1
130	650111,31	2523977,19
131	650111,05	2523977,7
132	650110,19	2523979,66
133	650109,75	2523979,46
134	650107,92	2523983,55
135	650098,12	2524005,33
136	650094,62	2524003,75
137	650076,37	2524044,67
138	650060,57	2524081,51
139	650037,73	2524136,08
140	650042,48	2524139,31
141	650037,61	2524148,05
142	650032,75	2524156,78
143	650032,14	2524161,26
144	650018,8	2524191,95
145	649979,84	2524279,64
146	649973,99	2524281,89
147	649968,43	2524293,47
148	649955,74	2524321,34
149	649955,31	2524322,26
150	649940,69	2524351,21
151	649938,5	2524356,58
152	649945,98	2524363,83

153	649932,07	2524378,2
154	649930,19	2524376,37
155	649904,08	2524438,01
156	649909,87	2524440,68
157	649901,49	2524458,84
158	649900,04	2524458,18
159	649895,38	2524467,96
160	649892,04	2524466,48
161	649879,72	2524496,03
162	649883,81	2524497,71
163	649873,06	2524522,18
164	649869,04	2524531,34
165	649868,09	2524530,92
166	649868,32	2524537,71
167	649878,16	2524537,36
168	649880,57	2524537,96
169	649890,27	2524540,38
170	649885,44	2524559,78
171	649876,06	2524557,45
172	649868,55	2524557,71
173	649867,86	2524611,16
174	649889,87	2524626,98
175	649899,8	2524703,14
176	649901,82	2524741,72
177	649916,58	2524740,75
178	649998,55	2524793,1
179	650097,75	2524856,36
180	650167,09	2524900,25

181	650253,88	2524957,56
182	650271,41	2524970,45
183	650284,89	2525031,89
184	650308,61	2525047,87
185	650360,05	2525082,55
186	650393,41	2525105,02
187	650403,21	2525090,48
188	650457,71	2525129,48
189	650472,26	2525139,88
190	650473,09	2525138,05
191	650491,31	2525146,3
192	650481,58	2525167,76
193	650471,67	2525163,26
194	650468,66	2525161,9
195	650446,06	2525145,73
196	650408,3	2525118,71
197	650398,81	2525132,78
198	650348,88	2525099,13
199	650297,43	2525064,46
200	650267,07	2525044
201	650253,51	2524982,19
202	650248,4	2524978,46
203	650156,23	2524917,05
204	650087,06	2524873,26
205	649987,77	2524809,94
206	649911,34	2524761,14
207	649902,86	2524761,69
208	649903,66	2524776,91

209	649837,99	2524864,62
210	649782,48	2524938,76
211	649711,06	2525034,15
212	649666,72	2525093,37
213	649686,55	2525107,9
214	649674,73	2525124,03
215	649654,75	2525109,4
216	649592,57	2525192,43
217	649606,96	2525203,23
218	649500,54	2525340,94
219	649504,64	2525344,03
220	649499,36	2525351,03
221	649503,72	2525354,47
222	649491,32	2525370,17
223	649486,55	2525366,4
224	649482,96	2525385,04
225	649526,16	2525421,94
226	649527,78	2525430,38
227	649524,77	2525434,35
228	649508,55	2525455,25
229	649498,98	2525467,54
230	649503,94	2525472,49
231	649491,64	2525488,49
232	649486,85	2525483,69
233	649472,37	2525503,61
234	649458,84	2525516,54
235	649454,8	2525512,34
236	649452,4	2525515,53

237	649436,43	2525503,49
238	649447,09	2525489,34
239	649457,55	2525489,99
240	649477,79	2525462,21
241	649492,76	2525442,96
242	649503,63	2525429
243	649461,11	2525392,68
244	649469,72	2525348,09
245	649486,92	2525325,86
246	649484	2525323,63
247	649492,7	2525311,98
248	649498,68	2525303,97
249	649501,95	2525306,41
250	649578,73	2525207,05
251	649564,59	2525196,44
252	649638,68	2525097,49
253	649635,78	2525095,3
254	649647,81	2525079,32
255	649650,65	2525081,46
256	649695,01	2525022,22
257	649766,43	2524926,83
258	649821,92	2524852,71
259	649883,31	2524770,72
260	649882,96	2524764,03
261	649879,24	2524764,21
262	649878,24	2524744,24
263	649881,92	2524744,05
264	649879,87	2524704,97

265	649871,16	2524638,16
266	649847,73	2524621,32
267	649848,65	2524549,93
268	649847,74	2524520,9
269	649847,91	2524520,5
270	649845,34	2524519,39
271	649851,39	2524505,41
272	649843,27	2524501,45
273	649852,02	2524483,47
274	649860,14	2524487,42
275	649867,01	2524471,54
276	649863,48	2524470,34
277	649874,8	2524437,02
278	649881,52	2524439,99
279	649913,34	2524364,87
280	649897,19	2524357,28
281	649905,79	2524336,68
282	649915,02	2524340,53
283	649922,22	2524343,53
284	649937,32	2524313,52
285	649937,58	2524312,96
286	649947,4	2524291,4
287	649941,75	2524288,68
288	649956,71	2524257,62
289	649965,8	2524262
290	650000,49	2524183,91
291	650010,57	2524160,71
292	650009,35	2524157,45

293	650007,89	2524153,5
294	650011,58	2524145,58
295	650006,16	2524143,13
296	650014,33	2524124,88
297	650019,73	2524127,29
298	650042,85	2524072,88
299	650040,63	2524071,95
300	650044,48	2524062,72
301	650047,94	2524054,42
302	650043,15	2524052,36
303	650051,06	2524033,99
304	650055,66	2524035,97
305	650059,56	2524026,71
306	650062	2524027,8
307	650076,3	2523995,71
308	650073,14	2523994,35
309	650082,59	2523972,37
310	650086,03	2523973,85
311	650091,61	2523968,54
312	650093,64	2523967,76
313	650103,12	2523947,38
314	650089,61	2523940,76
315	650098,42	2523922,8
316	650109,43	2523928,2
317	650108,38	2523910,08
318	650114,71	2523897,18
319	650122,32	2523859,82
320	650132,18	2523816,15

321	650127,7	2523815,22
322	650132,67	2523793,27
323	650136,9	2523794,23
324	650173,39	2523621,64
325	650178,18	2523597,21
326	650180,41	2523586,58
327	650178,73	2523586,14
328	650183,76	2523566,79
329	650184,47	2523566,97
330	650191,98	2523530,92
331	650202,21	2523481,47
332	650205,42	2523461,3
333	650206,18	2523457,83
334	650211,1	2523425,66
335	650211,87	2523421,99
336	650206,25	2523420,87
337	650210,79	2523397,96
338	650216,62	2523399,15
339	650224,89	2523360,9
340	650226,59	2523353,37
341	650194,32	2523346,48
342	650183,47	2523344,35
343	650178,7	2523329,99
344	650184,95	2523298,94
345	650184,22	2523297,09
346	650182,43	2523292,59
347	650178,04	2523291,77
348	650181,7	2523272,11



349	650190,35	2523273,72
350	650207,74	2523197,2
351	650213,49	2523168,35
352	650219,86	2523129,5
353	650225,6	2523105,79
354	650229,48	2523093,5
355	650230,63	2523088,04
356	650232,06	2523075,47
357	650222,55	2523073,33
358	650226,95	2523053,82
359	650233,39	2523055,27
360	650235,11	2523054,09
361	650242,18	2523015,33
362	650249,08	2523010,28
363	650250,16	2523003,04
364	650232,26	2523000,04
365	650240,24	2522952,48
1	650257,22	2522955,29

Красные линии в рамках данного проекта планировки не разрабатываются.

***2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения***

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

***2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения***

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, отсутствуют.

***2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание,***

*строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов*

Положение по защите объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не разрабатывается, в связи с отсутствием таких объектов на территории разработки проекта.

На территории разработки проекта имеются сохраняемые объекты капитального строительства, попадающие в зону планируемого размещения линейных объектов (существующие подземные инженерные коммуникации).

Для защиты сохраняемых объектов капитального строительства (подземных коммуникаций), попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, необходимо предусмотреть выполнение нескольких мер:

- При производстве земляных работ в районе пересечения с подземными коммуникациями необходимо вызвать сотрудников обслуживающих компаний;
- Требуется привязка коммуникаций на местности;
- Во избежание повреждений существующих коммуникаций, в месте пересечения с зоной планируемого размещения проектируемого объекта производить земляные работы ручным способом;
- В районе размещения парковочных мест, предусмотреть защиту существующих коммуникаций защитным футляром.

Все строительные работы должны производиться строго в полосе отвода проектируемого объекта.

### ***2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов***

К моменту начала производства работ в зоне планируемого размещения объекта отсутствуют объекты культурного наследия.

Однако следует отметить, что в случае выявления объектов культурного наследия при непосредственном производстве земляных работ, а также работ по реконструкции существующего/прокладке нового водопровода, характеристики которого содержатся в данном проекте планировки, необходимо будет в соответствии со статьями 28, 30, пунктом 3 статьи 31, пунктом 2 статьи 32, статьями 36, 45.1 Федерального закона №73-ФЗ, осуществить ряд следующих мероприятий:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона №73-ФЗ;
- представить в Инспекцию по охране объектов культурного наследия Архангельской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов,

обладающих признаками объекта культурного наследия, на указанном земельном участке, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

- в случае обнаружения в границе земельного участка объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия инспекцией решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в инспекцию на согласование;

- обеспечить реализацию согласований инспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

## ***2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды***

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

- обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;

- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

- завершение строительства уборкой и благоустройством территории;

- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

- использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

- выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений (при наличии);

- соблюдение требований местных органов охраны природы.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Для снижения негативного воздействия строительного шума необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- используемая при строительстве техника должна быть отрегулирована на минимальный уровень шума, все строительно-монтажные работы должны проводиться последовательно и не совпадать по времени;

- проведение работ, на участках трассы приближенных к жилой застройке, только в дневное время, с полным запретом работы в ночные часы (с 20 до 8 часов);

- осуществление расстановки работающих машин на строительной площадке с учетом взаимного звукоограждения и естественных преград;

- оптимальное расположение оборудования. Критерием выбора оптимального расположения является наибольшее расстояние от ближайших жилых домов;

- осуществление профилактического ремонта механизмов.

Заправка строительной техники и автотранспорта, мойка машин производятся на специально отведенных площадках. Для предотвращения разлива ГСМ при заправке строительной техники, использовать специально оборудованную технику (топливозаправщик с заправляющим устройством). Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов.

Все виды отходов, образующихся в процессе строительства, собираются, сортируются и утилизируются в отведенных местах. Сбор и хранение строительных отходов осуществляются в закрытых контейнерах.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. По трассе строительства не допускается непредусмотренная проектом вырубка древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек стволов растущих деревьев и кустарников. Предоставляемые во временное пользование земельные участки после окончания строительного-монтажных работ должны быть восстановлены.

После проведения строительного-монтажных и земляных работ из полосы временного отвода земель убирается строительный мусор, вывозятся все временные устройства (мобильные бытовые помещения, мобильные санитарные помещения, контейнеры для складирования мусора, жб плиты).

## ***2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне***

Интенсивность сейсмических воздействий (сейсмичность) для территории строительства, согласно СП 14.13330.2018 “Строительство в сейсмических районах” и в соответствии с картой В общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015) для сооружений нормального уровня ответственности принимается равной 6 баллам шкалы MSK-64. Грунты по сейсмическим свойствам в соответствии с таблицей 1 СП 14.13330.2018 относятся ко II категории.

В периоды обильных осадков и снеготаяния возможно появление грунтовых вод типа «верховодка».

В целях обеспечения техники безопасности при строительстве водопровода в проектной документации предусмотрены следующие мероприятия:

- в соответствии с действующими нормами и правилами соблюдены допустимые расстояния от сооружений, представляющих опасность при строительстве;
- предусмотрено использование материалов, имеющих сертификат безопасности.

До начала производства земляных работ необходимо вызвать представителей местных организаций для уточнения местонахождения их подземных коммуникаций по трассе.

Точное расположение коммуникаций в местах сближений и пересечений должно быть установлено строительной организацией в присутствии представителей эксплуатирующих организаций трассовыми приборами. Производство работ без письменного разрешения в охранных зонах действующих сетей запрещается. В случае обнаружения коммуникаций, не указанных в проектной документации или обозначающих их знаков, земляные работы должны быть приостановлены, а на место работ необходимо вызвать представителей Заказчика и организаций, эксплуатирующих обнаруженные сети, и принять меры по предохранению обнаруженных сетей от повреждений.

При пересечении действующих коммуникаций, не защищенных от механических повреждений, грунт должен разрабатываться с применением ручных безударных инструментов.

При выполнении монтажных работ в колодцах необходимо проверять наличие опасных газов, вентилировать колодцы, принимать меры предосторожности при наличии в колодцах кабелей с напряжением дистанционного питания и кабелей проводного вещания.

В качестве обязательного организационного мероприятия при проведении строительно-монтажных работ предусмотрена разработка подрядной строительно-монтажной организацией в составе проекта производства работ (ППР) специального раздела по охране труда и технике безопасности, учитывающего конкретные условия выполнения работ по строительству линейного объекта.

Особое внимание следует обращать на безопасное ведение работ вблизи действующих электро- и телефонных кабелей, газопроводов, водопроводов и других подземных сооружений.

Перед началом земляных работ необходимо выявить и обозначить на местности существующие подземные коммуникации. Отрывка и засыпка

действующих сооружений производится в присутствии представителей – владельцев этих сооружений, присутствие которых обязательно.

Во время производства работ следует обеспечить возможность проезда пожарных автомобилей ко всем зданиям и сооружениям.

На проездах, улицах, в зонах производства работ должны быть поставлены предупредительные знаки и надписи, выполнены ограждения в соответствии с ГОСТ 23407-78, хорошо видимые в любое время суток; указаны направления объездов и обходов. Мероприятия по технике безопасности и охране труда на рабочих местах и на площадке в целом детально разработать в ППР, организацией, ведущей СМР.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов, предупредительные плакаты и сигналы, видимые как в дневное, так и в ночное время.

Во время производства строительных работ на захватке исключается присутствие посторонних лиц.

Строительная площадка оборудуется необходимыми знаками безопасности и наглядной агитацией.